

ZADANIE:

Budowa wiaty (Wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

74-106 Stare Czarnowo, Gliniec

jedn. ewid.: 320607_2 **Stare Czarnowo,**

obręb ewid. nr: 320607_2.0006 **Śmierdnica Las;**

działka nr ewid.: 320607_2.0006.209/3

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY – TOM 1 z 2

ZAWARTOŚĆ:

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ROZBIÓRKI**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **ZAŁĄCZNIKI**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

PODPIS:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność: architektoniczna



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



NR EGZ.: **arch**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 22 sierpnia 2022r.

Przedmiotowy projekt budowlany składa się z dwóch tomów:

- tom 1z2: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany rozbiórki i budowy oraz Załączniki
- tom 2z2: Projekt Techniczny (w oddzielnej teczce),

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM 1 z 2

SPIS ZAWARTOŚCI	2
 I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	 3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	9
1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr AZ/1	10
Załącznik nr 1. Oświadczenia projektantów.	11
Załącznik nr 2. Kserokopie uprawnień projektantów.	12
Załącznik nr 3. Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów.	15
 II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ROZBIÓRKA	 15
OPIS TECHNICZNY	17
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	20
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	21
1. Szkic usytuowania obiektów; skala 1:500; rys. nr R/1	22
Załącznik nr 1. Oświadczenia projektantów.	23
Załącznik nr 2. Kserokopie uprawnień projektantów.	24
Załącznik nr 3. Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów.	25
 III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDOWA WIATY	 26
OPIS TECHNICZNY	28
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	33
2. Rzut przyziemia; skala 1:50; rys. nr A/1	34
3. Rzut dachu; skala 1:50; rys. nr A/2	35
4. Przekrój A-A; skala 1:50; rys. nr A/3	36
5. Elewacje; skala 1:100; rys. nr A/4	37
Załącznik nr 1. Oświadczenia projektantów.	38
Załącznik nr 2. Opinia geotechniczna.	39
 IV. ZAŁĄCZNIKI	 53
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ	54
Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy	58

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE:

Budowa wiaty (Wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

74-106 Stare Czarnowo, Gliniec

jedn. ewid.: 320607_2 **Stare Czarnowo,**

obręb ewid. nr: 320607_2.0006 **Śmierdnica Las;**

działka nr ewid.: 320607_2.0006.209/3

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

PODPIS:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność: architektoniczna

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 22 sierpnia 2022r.



OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z planowaną budową wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

1.1. Zakres prac:

- a) rozbiórka wiat,
- b) budowa wiaty,
- c) utwardzenie terenu: dojście do wiaty,

1.2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora;
- b) Uzgodnienia z Inwestorem;
- c) Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- d) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Stare Czarnowo – **dowz**.
- e) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana w lipcu 2022r. przez firmę Usługi Geodezyjne Michał Kozakiewicz;
- f) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji zlokalizowany w Glinie przy wschodnim wylocie ze wsi.

2.1. Istniejąca zabudowa.

Obszar inwestycji niezabudowany. W dalszej odległości, ponad 35m znajdują się dwa budynki Nadleśnictwa

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony (po za granicą działki Inwestora) jest w sieci:

- elektroenergetyczną niskiego napięcia,
- wodociągową.

2.3. Obiekty do rozbiórki

Do rozbiórki wiaty w miejscu projektowanej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane polega na budowie wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym związanym w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

3.1. Stan prawno-własnościowy terenu

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid.: 320607_2.0006.209/3 w obrębie ewid.: 320607_2.0006 Śmierdnica Las w jednostce ewidencyjnej 320607_2 Stare Czarnowo.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w zarządzie PGL „Lasy Państwowe” **Nadleśnictwo Gryfino**

3.2. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

„Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem związanym z gospodarką leśną na gruntach Ls. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia innego niż leśny sposobu użytkowania.

Tym samym, zgodnie z art. 11 ww. ustawy inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.”

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.3.1. Instalacje

Nie projektuje się instalacji ani przyłączy.

g) Kolizje z sieciami.

Brak kolizji z sieciami

3.3.2. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Na rysunku zagospodarowania wskazano istniejące miejsce do ustawienia szczelnych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonych do tymczasowego (do czasu odebrania przez firmę do tego powołaną) gromadzenia odpadów stałych a także ich segregację. Miejsce składowania oddalone ponad 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i ponad 3 m od granicy działki.

3.4. Układ komunikacyjny

Dojście do wiaty (chodnik) utwardzony z kostki kamiennej.

Układ komunikacyjny zaprojektowano w sposób umożliwiający poruszanie się osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

3.4.1. Jezdnia miejsca postojowe

Na rysunku zagospodarowania wskazano istniejące miejsca postojowe.

Zapewniono 17 miejsca postojowych w tym 2 dla osoby niepełnosprawnej.

3.4.2. Odwodnienie

Za pomocą spadków powierzchniowo w przyległe tereny zielone – teren własny Inwestora. W rejonie inwestycji brak kanalizacji deszczowej.

3.5. Dostęp do drogi publicznej.

Teren ma dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej Nr 4000162 dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las.

3.6. Zieleni, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony obłożyć warstwą o grubości min. 10 cm gleby urodzajnej (humus) z dowozu i obsiać trawą.

Przyjęto założenie trawników w pasie szerokości 5,0m wokół prowadzonych robót.

4. Bilans terenu

4.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
parametr	wymogi z dowz	wartość proj.
powierzchnia nieruchomości	282766 m ²	
powierzchnia zabudowy istniejącej		317 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej		124,54m ²
powierzchnia zabudowy łącznie (proj. + istn.)		378,54 m ²
wskaźnik powierzchni zabudowy	max 0,002	378,57/282766=0,001
powierzchnia utwardzona istniejąca		317 m ²
powierzchnia utwardzona projektowana		15,66 m ²
powierzchnia utwardzona łącznie (proj. + istn.)		1016,06 m ²
minimalna powierzchnia biologicznie czynna	min 90% pow. działki 282766*0,90=254489,4m ²	281371,4/282766=99,5% 281371,4m ²
miejsca postojowe	min 15 w tym 2 dla niepełnosprawnych	17 w tym 2 dla niepełnosprawnych

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- nie bliżej niż 17,5 m i nie dalej niż 54,5 od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 245, (zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji – nieprzekraczalne linie zabudowy),

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 0,002 pow. działki,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 90%,

d) szerokość elewacji frontowej: do 15 m,

e) ilość kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

- f) poziom okapu: max. 3,50 m.
- g) wysokość obiektu w kalenicy: max. 7,5 m.,
- h) geometria dachu:
 - dach wielospadowy.
 - jednakowe spadki głównych połaci dachowych.
 - nachylenie głównych połaci dachowych pomiędzy 15° - 35°;

6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Teren inwestycji znajduje się

- a) w obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego . Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777)
- b) w granicach Obszaru Natura 2000 "Wzgórza Bukowe" PLH320020

Zgodnie z dowz „...przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać...”

Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w tym zagrożeń dla obszarów Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska i nie wpłynie negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa Ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego

Nie przewiduje się pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

stan techniczny

9. Warunki ochrony pożarowej

- 9.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 9.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).
- 9.3. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 9.4. Dojazd pożarowy: z drogi publicznej – drogi gminnej Nr 4000162 dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez
- 9.5. drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las.

10. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy

oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OS**
- decyzję o warunkach zabudowy przywołaną w pkt. 1 – **dowz**

Poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

10.1. Funkcja obiektów

10.1.1. wiaty – inwestycja jest przedsięwzięciem związanym z gospodarką leśną

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **dowz** w odniesieniu kształtowania ładu przestrzennego.

10.2. Nasłonecznienie i przesłanianie

10.2.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i jego lokalizację oraz istniejących budowli w sąsiedztwie wraz z ich wzajemnymi odległościami projektowany obiekt nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

10.2.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

10.3. Ochrona środowiska

Zgodnie z pkt. 8 niniejszego opracowania.

10.4. Wnioski końcowe

Obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora i nie powoduje objęcia tym obszarem działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

11. Uwagi końcowe

11.1. Kolorystykę użytych materiałów uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

11.2. Kolorystykę materiałów nieopisanych w projekcie uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

11.3. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

11.4. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

11.5. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr AZ/1

Załącznik nr 1. Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

— projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

.....
podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 83r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony (a) dnia 16 marca 19 52 r. w Krośnie Odrzańskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie pełnym
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 Iuz

DN-14 1630-79 4.000

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



Z up. WOJEWODY
D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-637C-B286-6CAB-1929

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ROZBIÓRKA

ZADANIE:

Rozbiórka wiaty (Wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

74-106 Stare Czarnowo, Gliniec

jedn. ewid.: 320607_2 **Stare Czarnowo,**

obręb ewid. nr: 320607_2.0006 **Śmierdnica Las;**

działka nr ewid.: 320607_2.0006.209/3

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT ROZBIÓRKI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

PODPIS:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 22 sierpnia 2022r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki wiaty drewnianej.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.3. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Stare Czarnowo – dowz.
- 2.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana w lipcu 2022r. przez firmę Usługi Geodezyjne Michał Kozakiewicz.
- 2.5. Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 320607_2.0006.209/3 w obrębie 320607_2.0006 Śmierdnica Las w jednostce ewidencyjnej 320607_2 Stare Czarnowo.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w zarządzie PGL „Lasy Państwowe” **Nadleśnictwo Gryfino**.

4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

4.1. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy wiaty o konstrukcji drewnianej, zlokalizowana przy ogrodzie dendrologicznym.

4.2. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z mapą do celów projektowych teren nie jest uzbrojony.

4.3. Zestawienie danych liczbowych:

– długość.....	9,5	m
– szerokość:	8,7	m
– wysokość:.....	3,8	m
– powierzchnia zadaszona	63	m ²
– kubatura brutto – wiaty nie jest obiektem kubaturowym		
– ilość izb	0	szt.

4.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu do rozbiórki

- Słupy: drewniane;
- konstrukcja dachu – drewniana,
- posadzka: kamienna,
- pokrycie dachu: drewniana - deska,
- instalacje – brak.

5. Ocena stanu technicznego obiektu

W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno-użytkowych i funkcjonalnych i decyzją Inwestora nadają się tylko do rozbiórki.

Wobec powyższego nie wykonywano oceny stanu technicznego.

6. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

6.1. Zakres prac rozbiórkowych:

Przedmiotowy obiekt zostanie rozebrany całkowicie, łącznie z fundamentami.

6.2. Sposób prowadzenia prac:

Prace polegające na rozbiórce prowadzone będą:

- a) ręcznie – rozbiórka, demontaż elementów konstrukcyjnych i pomocniczych (barierek i pokrycia),
- b) z użyciem elektronarzędzi – kruszenie posadzki na mniejsze elementy zdadne do transportowania,
- c) oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego; w tym dźwig samochodowy i samochody samowyladowcze – wywóz materiałów na miejsce przeznaczenia.

Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników w obiekcie podczas trwających robót na dachu.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na rusztowaniu.

6.3. Kolejność prac rozbiórkowych

Przewiduje się następującą kolejność prac rozbiórkowych:

- a) przekazanie placu budowy,
- b) wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- c) zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- d) demontaż barierek,
- e) demontaż porcia i konstrukcji dachu – demontaż pokrycia prowadzić z lekkich przestawnych rusztowań lub w razie konieczności z montażowego podnośnika samochodowego, elementy konstrukcji podwieszać do dźwigu samochodowego, odcinać i usuwać, z materiałem postępować wg wytycznych Inwestora,
- f) rozbiórka konstrukcji przyziemia – elementy konstrukcji podwieszać do dźwigu samochodowego, odcinać i usuwać, z materiałem postępować wg wytycznych Inwestora,
- g) rozbiórka posadzki – gruz i drewno usuwać na bieżąco,
- h) wykonanie prac niwelacyjnych – wyrównanie i rekultywacja terenu,
- i) odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym.

6.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

W wykopie po rozbiórce fundamentów należy wykonać nasypu z gruntu żwirowo-piaskowego, zagęszczanego warstwami max 15cm. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod rzędne dla projektowanego budynku kancelarii.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- a) na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy,
- b) na terenie działki wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem,
- c) wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem,
- d) do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP,
- e) przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- f) Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- g) rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- h) przy wyjeździe poza teren budowy należy każdorazowo sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,

- i) przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących roboty,
- j) szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

8. Utylizacja odpadów

- a) gruz kamienny i betonowy – do własnego zagospodarowania lub przekazać firmie posiadającej pozwolenie na składowanie i utylizację odpadów lub na składowisko odpadów przemysłowych,
- b) drewno – do własnego zagospodarowania lub na składowisko odpadów przemysłowych.

9. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka nie są objęte ochroną konserwatorską.

10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Przyjęte w projekcie rozwiązania, pod warunkiem wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z niniejszym opracowaniem, nie wpłyną ujemnie a w konsekwencji wyeliminują (po zakończeniu prac związanych z usunięciem pokrycia z eternitu) ujemny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Przeprowadzenie prac nie wpłynie na stosunki wodno-gruntowe.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zasięg rozbiórki mieści się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ww. ustawy.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

12. Ochrona przeciwpożarowa

W wyniki przeprowadzonych robót rozbiórkowych nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony pożarowej sąsiednich obiektów.

13. Uwagi końcowe

- 13.1. Przed rozpoczęciem prac należy cały projekt zweryfikować w terenie. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 13.2. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1. Widok budynku od strony południowo-zachodniej.



Fot. nr 2. Widok wiaty od strony zachodniej.



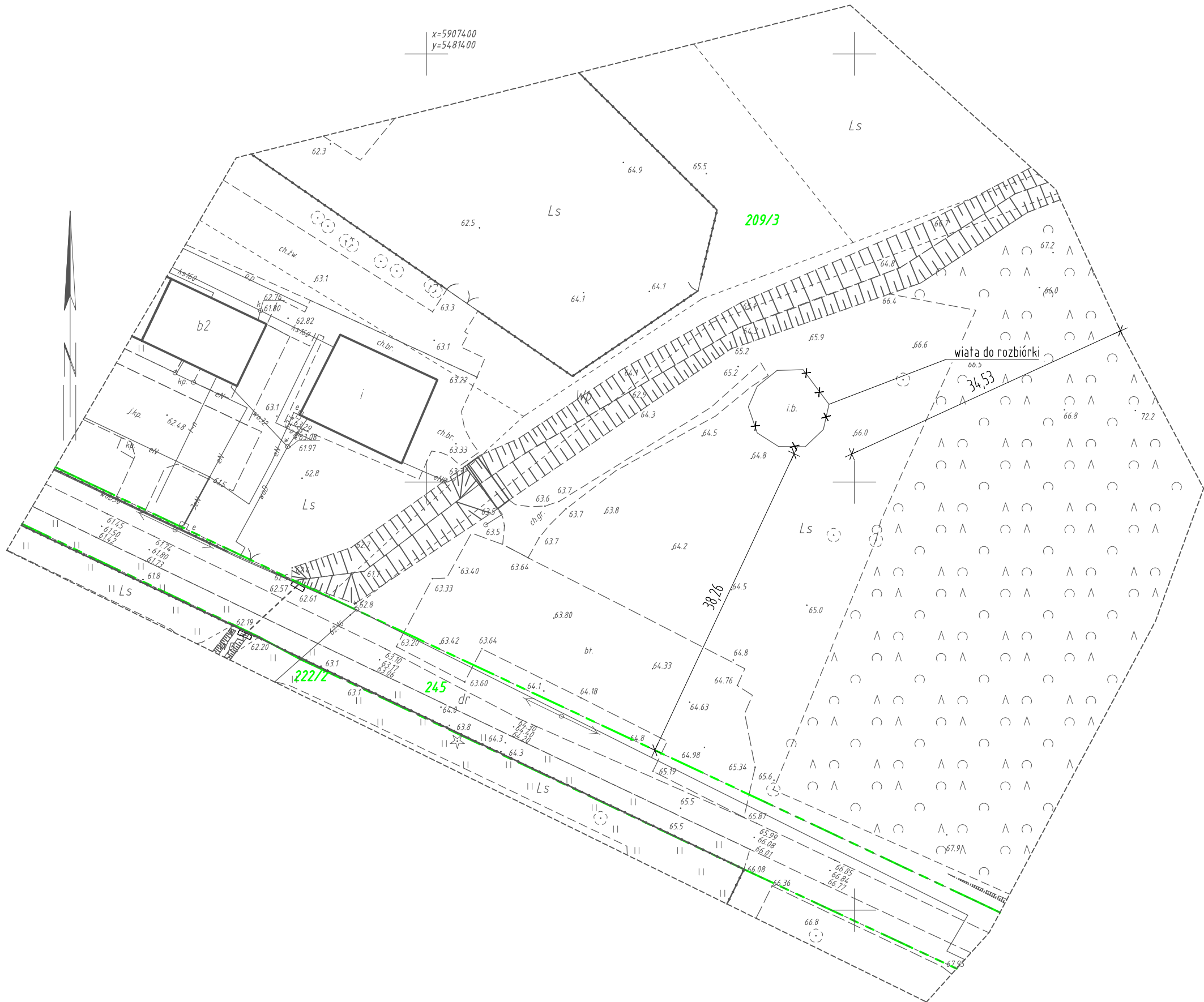
Fot. nr 3. Widok wiaty od strony wschodniej.

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Szkic usytuowania obiektów; skala 1:500; rys. nr R/1

KARTA REJESTRACYJNA INFORMACYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

OBIEKT: działka nr 209/3 Obręb: Śmierdnica Las Jednostka ewid: Stare Czarnowo powiat: gryfiński województwo: zachodniopomorskie	USŁUGI GEODEZYJNE Michał Kozakiewicz ul. 1-go Maja 15i/5 74-100 Gryfino tel. 91-416-30-78 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)								
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronestadt 86	Wykonano metodą cyfrową - wtórnik wektorowy Płyta CD nr Nazwa pliku: 6640.1205.2022.dwg								
Kierownik roboty: Przemysław Wysocki nr upr. GURK 12237	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID.6640.1205.2022 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Gryfinie								
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. bazy BDOT500, GESUT, EGB, B500G 2. wyników pomiaru obiektów nie objętych bazami, a wskazanych przez projektanta lub inwestora 3. opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, przedawanych przez organy architektoniczno-budowlane, dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: - brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.								
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUP i na naradach koordynacyjnych projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Granice, numery działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oraz ich oznaczenie zostały wykazane na mapie do celów projektowych według danych POGiK w Gryfinie z dnia 06.07.2022 r.								
Nie wyklucza się istnienia dokumentacji projektowej nie przedłożonej do uzgodnienia na naradach koordynacyjnych									
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MRPPT z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz.U.2021 poz. 1385) z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz.U.2021 poz. 1374) 3. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.) i nadaje się do celów projektowych 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brzożowych i nie zostało odnalezione w trakcie pomiaru uzupełniającego.	W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową. Rejestracja: <div><div>Podkreślamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</div><table><tr><td>Orasen prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td><td>Starosta Gryfiński</td></tr><tr><td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td><td>P 5406 1034 1056</td></tr><tr><td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td><td>15-07-2022</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td><td>z up. STAROSTY</td></tr></table><div>inż. Elżbieta Dryńska INSPEKTOR w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru</div></div>	Orasen prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gryfiński	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 5406 1034 1056	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15-07-2022	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY
Orasen prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gryfiński								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 5406 1034 1056								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15-07-2022								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY								
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną - z literą A. 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery. W związku z tym w częściach 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.									
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 06.07.2022 r.	USŁUGI GEODEZYJNE Michał Kozakiewicz ul. 1 Maja 15i/5, 74-100 Gryfino NIP 858-1776768 Regon 320518108 tel. 91-416-30-78 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:								



PNB PP PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI 74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl		
Zadanie: Budowa wiaty przy Ogrodzie Dentoologicznym w Glinnej		
adres: obręb 320607_2.0006 Śmierdnica Las, dz. nr 209/3		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Gryfino		
adres: 74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4		
Podpis:		
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr upr.: LBS/0084/POOK/13		
Tytuł rys.: SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	Nr rys.: R/1	
Branża: budowlana	Podziałka: 1:500	Rewizja:
Faza oprac.: Projekt Rozbiórki	Data: 22 sierpnia 2022r.	Nr ark.: 22

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

— projektant branży architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

.....
podpis

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0031/13

Gorzów Wlkp., dnia 23-11-2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 17 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PAWEŁ PLUTOWSKI
magister inżynier– budownictwo
urodzony dnia 29-01-1984r. - DĘBNO

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0084/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1. mgr inż. Marek PUCHALSKI | |
| 2. inż. Andrzej WESOŁY | |
| 3. inż. Edward WIĘCKOWSKI | |

Otrzymują:

1. **Pan PAWEŁ PLUTOWSKI**
zam. ul., Moniuszki 27B/3; 65-409 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

Załącznik nr 3.Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-85C-CMQ-21E *

Pan Paweł Plutowski o numerze ewidencyjnym **LBS/BO/0022/14**

adres zamieszkania **Bogusław 2, 74-404 Cychry**

jest członkiem **Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2022-03-01** do **2022-08-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDOWA WIATY

ZADANIE:

Budowa wiaty (Wiaty przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

74-106 Stare Czarnowo, Gliniec

jedn. ewid.: 320607_2 **Stare Czarnowo,**

obręb ewid. nr: 320607_2.0006 **Śmierdnica Las;**

działka nr ewid.: 320607_2.0006.209/3

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

PODPIS:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność: architektoniczna



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



Bogusław 2, 74-404 Cychry • tel.: 605 150 290 • e-mail: biuro@pnbpp.pl

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 22 sierpnia 2022r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania funkcjonalno-użytkowe projektowanej budowy wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

1.1. Kategoria obiektu budowlanego: VIII

1.2. Podstawa opracowania

a) Uzgodnienia z Inwestorem.

b) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Stare Czarnowo – **dowz**.

c) Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych opracowaną przez firmę Laboratorium Drogowe Szczecin.

d) Inne związane przepisy prawne i normalizacyjne.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowana wiaty służyć będzie celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy, sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Wolnostojąca wiaty na planie ośmiokąta foremnego o niewielkich gabarytach oraz nieskomplikowanej i zwartej bryle, jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia, przykryta dachem ostrosłupowym – ośmospadowym o kącie nachylenia połaci 16° (spadek 28,7%).

Wejście do obiektu od strony zachodniej.

Wiaty zaprojektowana w technologii drewniana z dwoma rzędami słupów nośnych. Poziom posadzki wyniesiony o ok. 8 cm względem otaczającego terenu.

3.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.

Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową.

4. Charakterystyczne parametry gabarytowe

4.1. Zestawienie parametrów gabarytowych obiektu:

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GABARYTOWYCH OBIEKTU		
parametr	wymogi z dowz	wartość proj.
szerokość elewacji frontowej	max. 15 m	13,10m
szerokość		12,26m
długość		13,2m
wysokość do okapu	max. 3,5 m	2,49m
wysokość do kalenicy (całkowita)	max. 7,5 m	5,15m
powierzchnia użytkowa/zabudowy (wyznaczona przez słupy)		124,54m ²
powierzchnia zadaszona		148,98m ²
kubatura brutto – wiaty nie jest obiektem kubaturowym		
geometria dachu	jednakowe spadki	ośmospadowy o jednakowych spadkach
kierunek kalenicy		nie dotyczy
kąt nachylenia połaci dachowych	15 ° -35°	16°
liczba kondygnacji	1	1
liczba lokali mieszkalnych		0
liczba lokali użytkowych		0

4.2. Opis sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

4.2.1. Spełnienie warunków podstawowych

Ze względu na specyfikę projektowanych prac i rozwiązania projektowe projekt spełnienia warunki podstawowe.

a) nośności i stateczności konstrukcji,

Spełnienie warunków wynika z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z zgodnie z branżą konstrukcyjną projektu technicznego.

h) bezpieczeństwa pożarowego,

Zgodnie z pkt. *Ochrona przeciw pożarowa* niniejszego opracowania.

i) higieny, zdrowia i środowiska,

Spełnienie wymogu odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, spełniono poprzez zastosowanie materiałów o aprobachie nienarażających użytkowników i środowisko na zjawiska niepożądane.

Zgodnie z pkt. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia niniejszego opracowania.

j) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

Obiekt wolno-dostępny.

Bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z pkt. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia niniejszego opracowania.

k) ochrony przed hałasem,

Nie dotyczy.

l) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Nie dotyczy – obiekt nieogrzewany.

m) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Nie dotyczy.

4.2.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Obiekt nie będzie zaopatrzony w energię elektryczną i ciepłą.

Woda opadowa odprowadzona będzie powierzchniowo w przyległe tereny zielone.

a) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Utrzymanie właściwego stanu technicznego zostanie zapewnione pod warunkiem wykonania robót budowlanych na obiekcie zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zapewnieniu prac utrzymaniowych i remontowych w trakcie jego użytkowania.

b) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Nie dotyczy.

c) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Zgodnie z pkt. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych obiekt dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej sprawności ruchowej.

d) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Spełnione poprzez zastosowane rozwiązania projektowe.

e) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Ze względu na funkcję obiektu – nie dotyczy.

- f) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską
Zgodnie z pkt. *Ochrona konserwatorska* niniejszego opracowania.
- g) Usytuowanie na działce budowlanej
Zgodnie z pkt. *Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu* niniejszego opracowania.
- h) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
Zgodnie z pkt. *Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu* niniejszego opracowania.
- i) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy
Zgodnie z załącznikiem niniejszego opracowania *Informacja BiOZ* zgodnie.

5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt dostosowano dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie:

- spadków nie przekraczających 6% na dojściu utwardzonym,
- najmniejsze szerokości między elementami konstrukcyjnymi i wejściowymi powyżej 1,5m
- miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przed obiektem (istniejące) .

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej zamieszczonej w załączniku do niniejszego opracowania.

Stwierdzono proste warunki posadowienia. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie – stopy fundamentowe zgodnie z projektem technicznym.

UWAGA!

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem.

7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

7.1. Wpływ obiektu na środowisko

- a) Zapotrzebowanie wody zimnej do celów konsumpcyjnych i gospodarczych
Nie dotyczy.
- b) Przyjęta ilość ścieków bytowych
Nie dotyczy.
- c) Emisja zanieczyszczeń gazowych
Nie dotyczy.
- d) Ilości odpadów bytowych (komunalnych)
Należy zastosować jeden kontener obsługiwany przez służby komunalne – (istniejący).
- e) Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania
Obiekt nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.
Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

- f) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt pozostanie bez wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło i charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy – obiekt nieogrzewany.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy – obiekt nieogrzewany.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy – obiekt nie podłączony do sieci ani instalacji.

11. Warunki ochrony pożarowej

- 11.1. Substancje palne występujące w obiekcie – nie dotyczy.
- 11.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – poniżej 500MJ/m².
- 11.3. Projektowany obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII,
- 11.4. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N) – wysokość budynku 7,2m.
- 11.5. Obiekt wolnostojący.
- 11.6. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.
- 11.7. Powierzchnia netto obiektu – 124,5m²
- 11.8. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza maksymalnej powierzchni strefy dla obiektu tego typu wynoszącej 10 000m².
- 11.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
 - a) Klasa odporności pożarowej obiektu - „C”.
 - a) klasa odporności ogniowej elementów budowlanych: bez wymagań
- 11.10. Warunki ewakuacji – przejście ewakuacyjne odbywa się przez nie więcej niż 3 pomieszczenia na długości nie większej niż 40m przez drzwi/otwory o szerokości min. 90cm do wyjścia z budynku o szerokości 1,2m.
- 11.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – nie dotyczy.
- 11.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – nie wymagane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Uwagi końcowe

- 12.1. Kolorystykę użytych materiałów uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 12.2. Kolorystykę materiałów nieopisanych w projekcie uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 12.3. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 12.4. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 12.5. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

- 12.6. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Sporządziła:

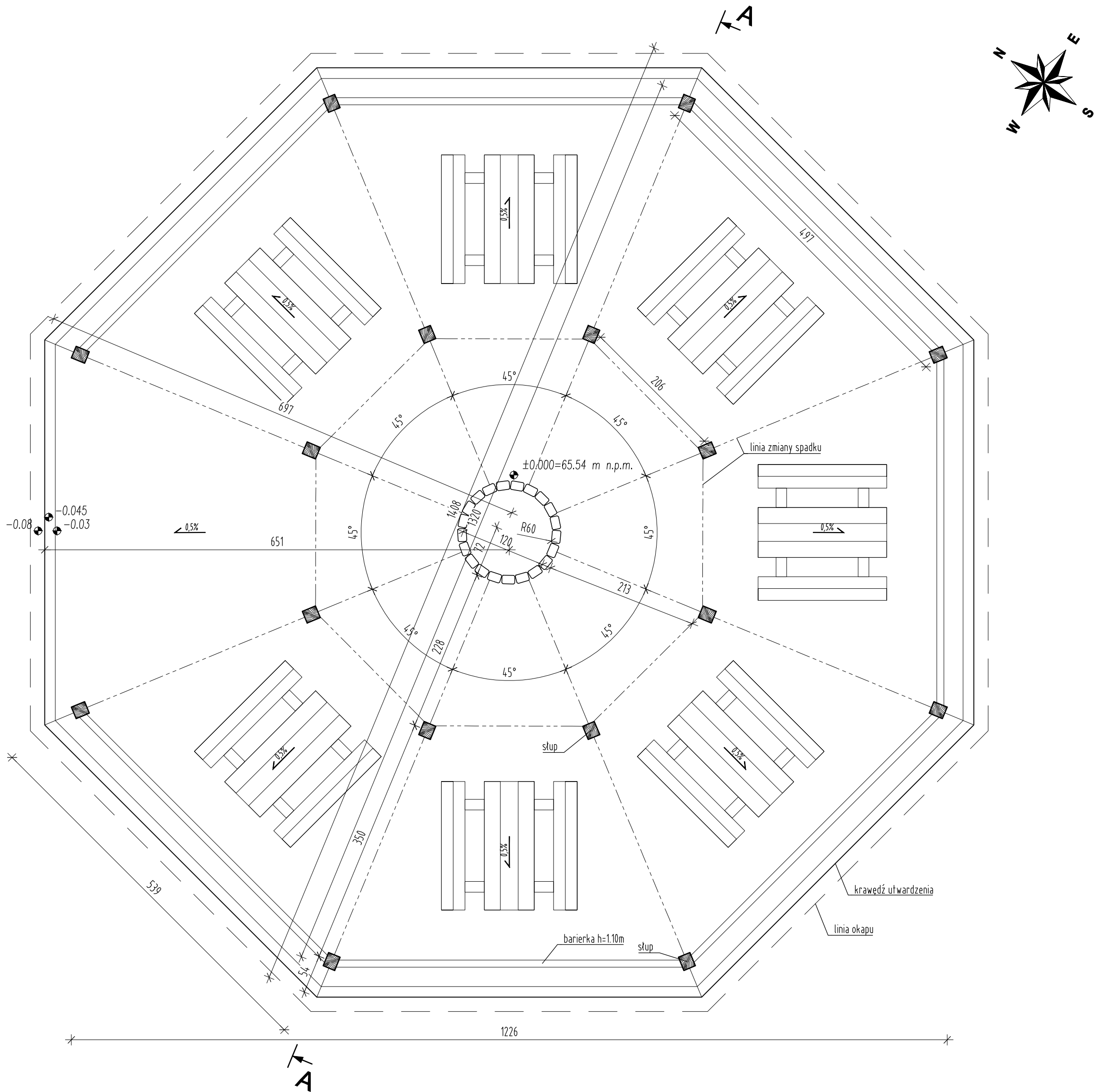
mgr inż. arch. Jolanta Duziak

upr. nr 68/83/Gw

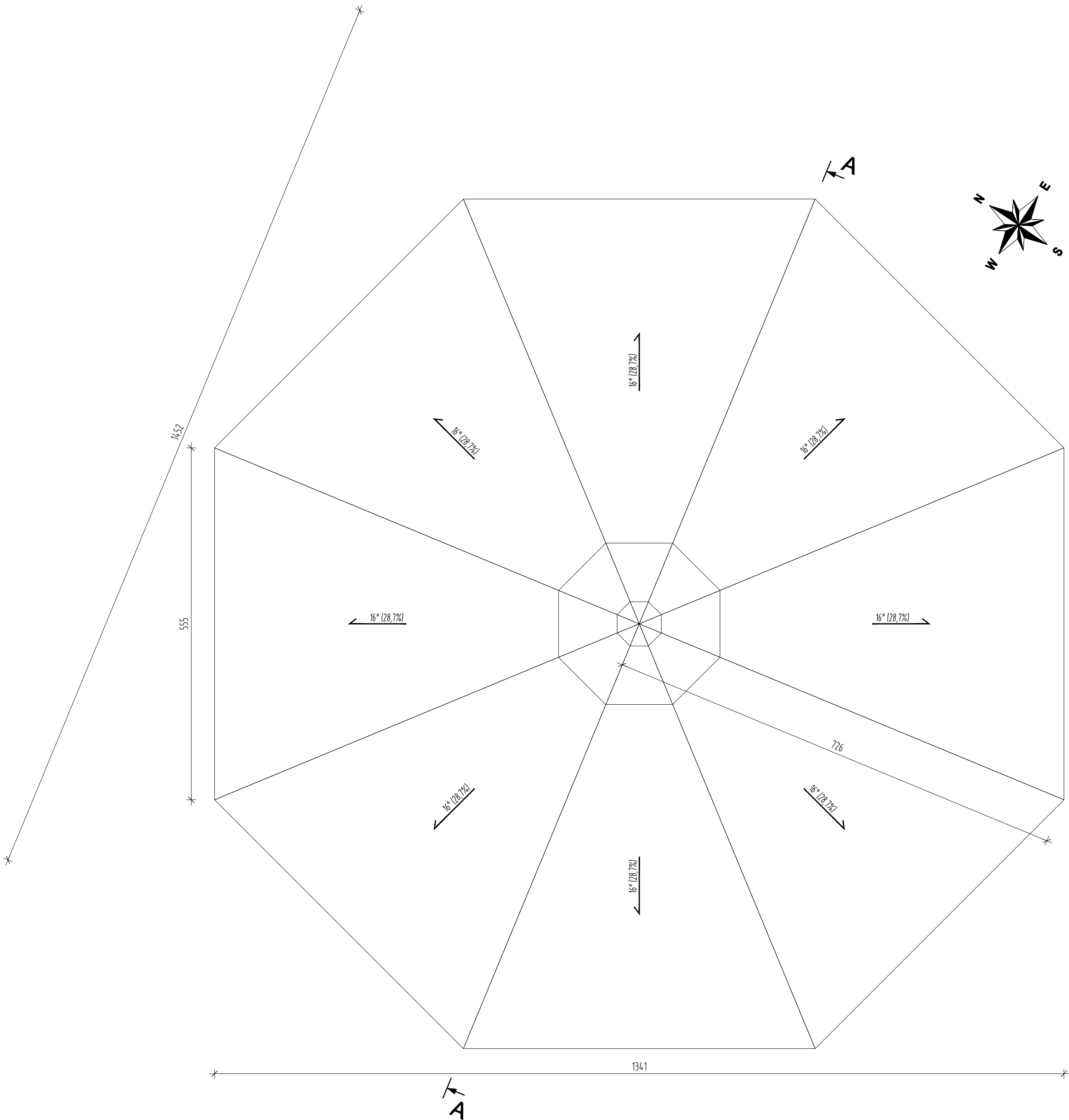
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

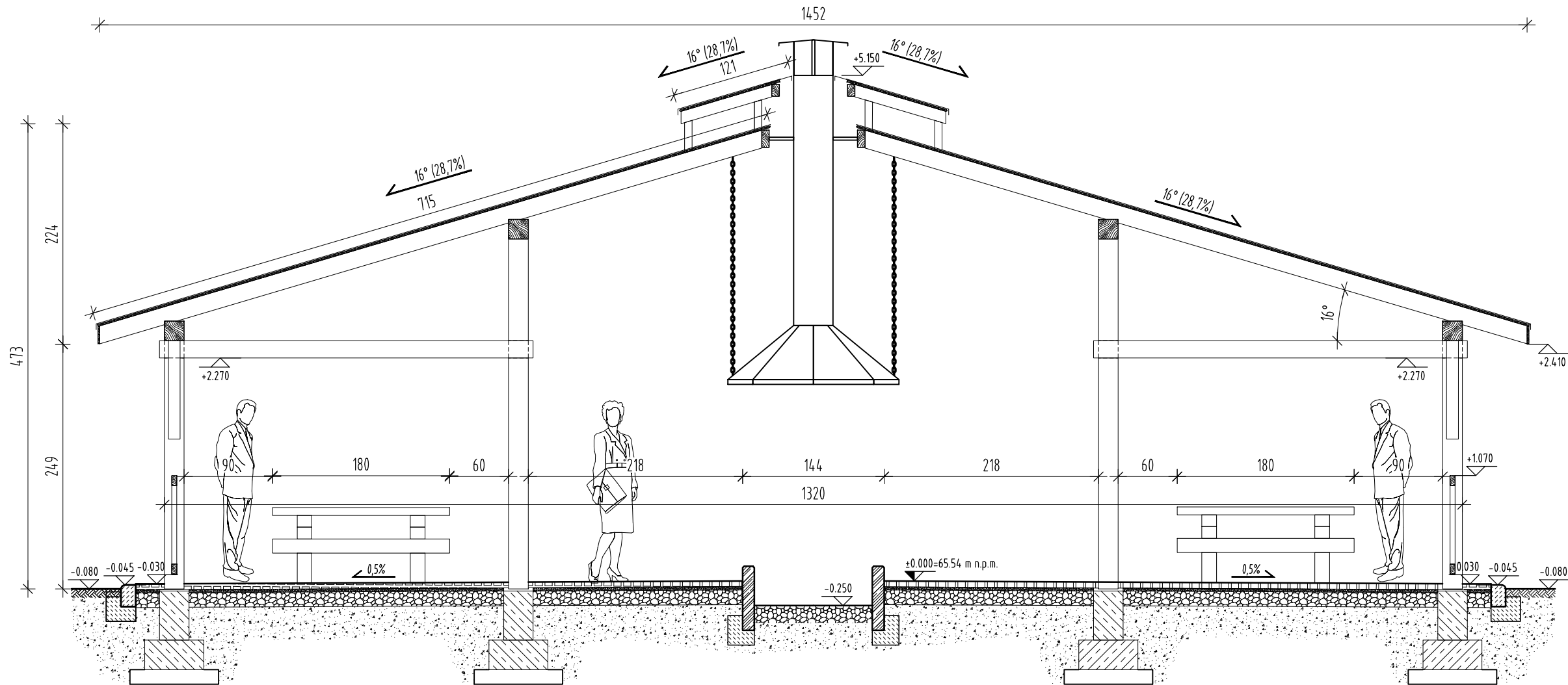
2.	Rzut przyziemia;	skala 1:50;	rys. nr A/1
3.	Rzut dachu;	skala 1:50;	rys. nr A/2
4.	Przekrój A-A;	skala 1:50;	rys. nr A/3
5.	Elewacje;	skala 1:100;	rys. nr A/4



PNB P&P		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI 74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Zadanie:		Budowa wiaty przy Ogrodzie Dentrologicznym w Glinnej	
adres:		obrgb 320607_2.0006 Śmierdnica Las, dz. nr 209/3	
Inwestor:		PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Gryfino	
adres:		74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4	
Projektował:		mgr inż. Jolanta Duziak specjalność: architektoniczna nr upr.: 68/83/Gw	Podpis:
Opracował:		mgr inż. Paweł Plutowski specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr upr.: LBS/0084/P00K/13	
Tytuł rys.:		RZUT PRZYZIEMIA	
Branża: architektoniczna		Podziałka: 1:50	Nr rys.: A/1
Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany		Data: 22 sierpnia 2022r.	Nr ark.: 34



<div><div><div>PNB</div><div>PQ</div></div><div><div>PROJEKTY</div><div>I NADZORY BUDOWLANE</div><div>PAWEŁ PLUTOWSKI</div><div>74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div></div>			
Zadanie: Budowa wiaty przy Ogrodzie Dętrologicznym w Glinnej			
adres: obręb 320607_2.0006 Śmierdnica Las, dz. nr 209/3			
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Gryfino			
adres: 74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4			
Projektował: mgr inż. Jolanta Duziak		Podpis:	
specjalność: architektoniczna			
nr upr.: 68/83/Gw			
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski			
specjalność: konstrukcyjno-budowlana			
nr upr.: LBS/0084/P00K/13			
Tytuł rys.: RZUT DACHU			Nr rys.: A/2
Branża: architektoniczna		Podziałka: 1:50	Rewizja:
Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany		Data: 22 sierpnia 2022r.	Nr ark.: 35



PNB PROJEKTY
P9 I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI
74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl

Zadanie: Budowa wiaty przy Ogrodzie Drentologicznym w Glinnej

adres: obręb 320607_2.0006 Śmierdnica Las, dz. nr 209/3

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Gryfino

adres: 74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

Projektował: mgr inż. Jolanta Duziak
specjalność: architektoniczna
nr upr.: 68/83/Gw

Podpis:

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PRZEKRÓJ A-A

Nr rys.:

A/3

Branża: architektoniczna

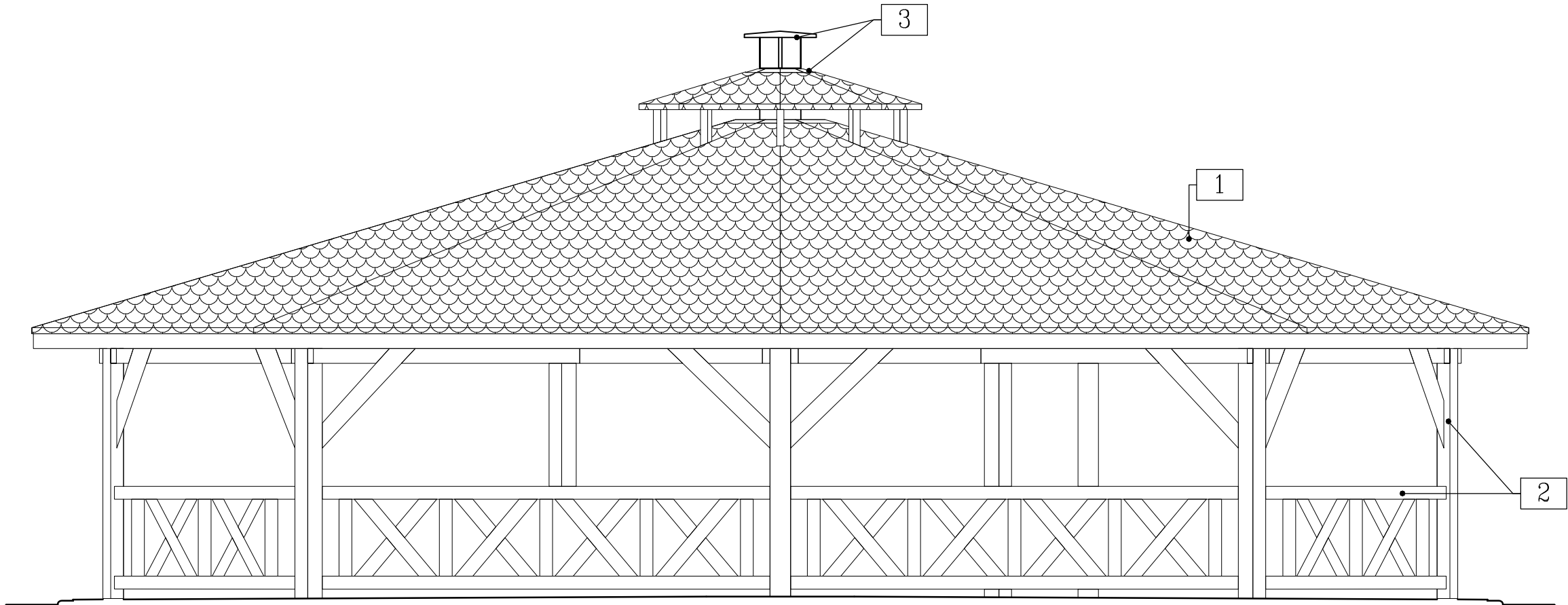
Podziałka: 1:50

Rewizja:

Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany

Data: 22 sierpnia 2022r.

Nr ark.: 36



KOLORYSTYKA

- 1 pokrycie dachu: kolor ciemnobrązowy
- 2 elementy drewniane: kolor nat. - kolor ciemnobrązowy
- 3 obróbki blacharskie (stal nierdzewna): kolor naturalny

<div><div>PNB PQ</div><div>PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI 74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div>		
Zadanie: Budowa wiaty przy Ogrodzie Dento logicznym w Glinnej		
adres: obręb 320607_2.0006 Śmierdnica Las, dz. nr 209/3		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Gryfino		
adres: 74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4		
Projektował: mgr inż. Jolanta Duziak specjalność: architektoniczna nr upr.: 68/83/Gw		Podpis:
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr upr.: LBS/0084/P00K/13		
Tytuł rys.: PRZEKRÓJ A-A		Nr rys.: A/3
Branża: architektoniczna	Podziałka: 1:50	Rewizja:
Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany	Data: 22 sierpnia 2022r.	Nr ark.: 37

Załącznik nr 1. Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

— projektant branży architektonicznej

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

.....
podpis



LABORATORIUM DROGOWE SZCZECIN

ul. Goleniowska 92, 70-830 Szczecin, tel.: 53 366 39 63

www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl

geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl



Opinia Geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

obiekt: **Oczyszczalnia ścieków
przy Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej w Glinnej,
dz. ew. 209/3, obr. Śmierdnica Las**

gm. Stare Czarnowo
pow. gryfiński
woj. zachodniopomorskie

Zleceniodawca: Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski
Bogusław 2; 74-404 Cychry

Opracowanie: mgr Paulina Wojtasiuk

Weryfikacja: mgr inż. Paweł Grochowski
Upr. Geol. MŚ VII - 1461

*Szczecin, czerwiec 2019r.
nr arch: 2019/749
Egz.nr*

Laboratorium Drogowe Szczecin Sp. z o.o.
NIP: 9552380666, Regon: 362847871
KRS: 0000583097 XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 150 000 wpłacony w całości
nr konta: 93 1090 2268 0000 0001 3145 0765

ul. Goleniowska 92
70-830 Szczecin
tel.: +48 53 366 39 63
geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl
www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl

Spis treści:

Część opisowa

- 1. Podstawa i cel opracowania*
- 2. Zakres prac i wykorzystane materiały*
- 3. Opis terenu*
- 4. Warunki gruntowo - wodne*
- 5. Wnioski i zalecenia*

Załączniki graficzne:

- | | |
|---------------------|---|
| <i>załącznik 1.</i> | <i>Mapa dokumentacyjna w skali 1:500</i> |
| <i>załącznik 2.</i> | <i>Przekrój geotechniczny</i> |
| <i>załącznik 3.</i> | <i>Karty otworów geotechnicznych</i> |
| <i>załącznik 4.</i> | <i>Wyniki analizy uziarnienia gruntów</i> |
| <i>załącznik 5.</i> | <i>Objaśnienia symboli i znaków</i> |

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zleceniodawca: Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski; Bogusław 2; 74-404 Cychry.

Celem Opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych i określenie właściwości filtracyjnych podłoża w rejonie projektowanego odprowadzenia (rozsączenia) oczyszczonych ścieków z oczyszczalni przy Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej w Glinnej, na działce nr 209/3 (gm. Stare Czarnowo, pow. gryfiński). Oczyszczalnia ścieków będzie obsługiwać wiatę edukacyjną i kancelarię leśnictwa w m. Gliniec 3c, gmina Stare Czarnowo.

2. ZAKRES PRAC I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- 2.1. Badania terenowe wykonane 11.06.2019 r.
 - 2 otwory małośredniowe do głębokości 3,0 m (łącznie 6,0 mb.);
- 2.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa rejonu inwestycji;
- 2.3. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Żeliszawiec w skali 1:50 000.
- 2.4. Mapa hydrogeologiczna Polski ark. Żeliszawiec w skali 1:50 000
– Pierwszy poziom wodonośny;
- 2.5. Mapa hydrogeologiczna Polski ark. Żeliszawiec skali 1:50 000;
- 2.6. PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- 2.7. PN-B-02479:2002. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- 2.8. PN-B-04481:1988. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- 2.9. PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.
- 2.10. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Badania wykonano w obrysie planowanej oczyszczalni (miejsca wskazane przez Zleceniodawcę). Wysokość punktów badawczych zlokalizowanych w obrębie inwestycji, wyznaczył uprawniony dozór geologiczny – Adam Wiśniewski, który ustalił reper roboczy – pokrywę zbiornika bezodpływowego dla kanalizacji sanitarnej ($H = 61,11$ m n.p.m.) i zaniwelował do niego punkty badawcze.

3. OPIS TERENU

Planowana oczyszczalnia ścieków z odprowadzeniem (rozsączeniem) oczyszczonych ścieków do podłoża poprzez drenaż rozsączający planowana jest w miejscowości Gliniec, na działce nr 209/3 (gm. Stare Czarnowo, pow. gryfiński), na terenie Leśnictwa Glinna. Podczas prac terenowych, teren badań nie był zagospodarowany, porośnięty zaroślami.

Geomorfologicznie przedmiotowy teren leży w obrębie mezoregionu Wzgórza Bukowe, który jest młodoglacjalną wysoczyzną. Rodzime podłoże zbudowane jest z plejstoceńskich utworów lodowcowych. Teren badań wyniesiony jest do rzędnej około 61 m n.p.m.

4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA

Podłoże w miejscu planowanej inwestycji rozpoznano do głębokości 3,0 m.

Przypowierzchniowo zalega warstwa nasypu niekontrolowanego w postaci piasku gliniastego humusowego z fragmentami korzeni i żużlem o miąższości 0,8 – 1,0 m.

Głębiej podłoże budują rodzime osady zwałowe: piaski gliniaste (clSa), gliny piaszczyste (saCl), pyły piaszczyste (saSi) oraz gliny pylaste zwięzłe (clSi), które w otworze geotechnicznym nr 2 zalegają na gruntach zastoiskowych wykształconych w postaci ilów pylastych (siCl). W otworze geotechnicznym nr 1 w obrębie utworów zwałowych stwierdzono 0,3 m przewarstwienie piasków pylastych (siSa), a w otworze nr 2 pod warstwą nasypów (na stropie glin zwałowych) zalega 0,2 m warstwa piasków zaglinionych (siClSa).

4.2. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Główny użytkowy poziom wodonośny (GUPW), wg Mapy hydrogeologicznej pierwszego poziomu wodonośnego (arkusz Żeliszewiec), prowadzi wody podziemne o zwierciadle nieciągłym o zmiennym charakterze. Jest to obszar o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania zwierciadła wody i własnościach warstw wodonośnych. W rejonie badań teren wyniesiony jest do około 61 m n.p.m., a zwierciadło GUPW znajduje się tu na głębokości 5 – 20 m poniżej terenu. Jednostka hydrogeologiczna, w obrębie której znajduje się omawiany teren (3p,pd/wm/zwwP/Q) posiada słabą izolację dla głównego użytkowego piętra wodonośnego.

W trakcie wierceń (11.06.2019 r.) stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody w otworze geotechnicznym nr 2 na głębokości 0,8 m, tj. 60,90 m n.p.m. W punkcie nr 1 w obrębie nasypów na głębokości 0,8 m (60,50 m n.p.m.) odnotowano sączenia wód gruntowych. Prawdopodobnie są to wody „zawieszone” na stropie słabo przepuszczalnych spoistych gruntów i mają charakter okresowy.

Ponadto w otworze nr 1 stwierdzono występowanie napiętego warstwą pyłów piaszczysty zwierciadła wody na głębokości 2,2 m, tj. 59,10 m n.p.m. oraz sączenie wody w obrębie warstwy nasypów na głębokości 0,8 m.

Do badań laboratoryjnych pobrano trzy próby z gruntów rodzimych. Dwie z piasków gliniastych, a jedną z glin piaszczystych. Zbadane słabo przepuszczalne piaski gliniaste charakteryzują się wskaźnikiem różnoziarnistości w zakresie $U = 21,55 - 31,62$, a próbka bardzo słabo przepuszczalnych glin piaszczystych $U = 78,05$. Zdolności filtracyjne gruntów (przepuszczalność poziomą) określono współczynnikiem filtracji poziomej „k” szacowanym wzorem empirycznym USBS, $k=0,0036 \cdot d_{20}^{2,3}$ [m/s], gdzie d_{20} średnica zastępcza w mm odpowiadająca 20% masy ziaren na krzywej (Załącznik 4):

$k = 2,73 \cdot 10^{-6} \text{ m/s} = 0,24 \text{ m/d}$ – dla piasków gliniastych - próba z otworu nr 1, głębokość: 1,5 m,
 $k = 1,83 \cdot 10^{-6} \text{ m/s} = 0,158 \text{ m/d}$ – dla piasków gliniastych - próba z otworu nr 2 głębokość: 1,3 m,

4

$k = 9,04 \cdot 10^{-8} \text{ m/s} = 0,0078 \text{ m/d}$ – dla glin piaszczystych - próba z otworu nr 2, głębokość: 1,7 m.

Na przekroju geotechnicznym (*załącznik nr 2*) zilustrowano charakterystykę podłoża pod względem litologii i współczynnika filtracji k . Wydzielono cztery warstwy geotechniczne dla których przyjęto współczynnik filtracji:

- warstwa k_1 – słabo przepuszczalne piaski pylaste o szacunkowym współczynniku filtracji $k = 1,1 \cdot 10^{-6} - 1,1 \cdot 10^{-7} \text{ m/s} = 1 - 10^{-1} \text{ m/d}$;
- warstwa k_2 – słabo przepuszczalne piaski gliniaste i pyły piaszczyste o uśrednionej wartości współczynnika filtracji $k = 2,25 \cdot 10^{-6} \text{ m/s} = 0,2 \text{ m/d}$
- warstwa k_3 – bardzo słabo przepuszczalne gliny piaszczyste o uogólnionym współczynniku filtracji $k = 9,04 \cdot 10^{-8} \text{ m/s} = 0,0078 \text{ m/d}$
- warstwa k_4 – praktycznie nieprzepuszczalne łyły pylaste o szacunkowym współczynniku filtracji $k < 10^{-8} \text{ m/s} = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/d}$.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

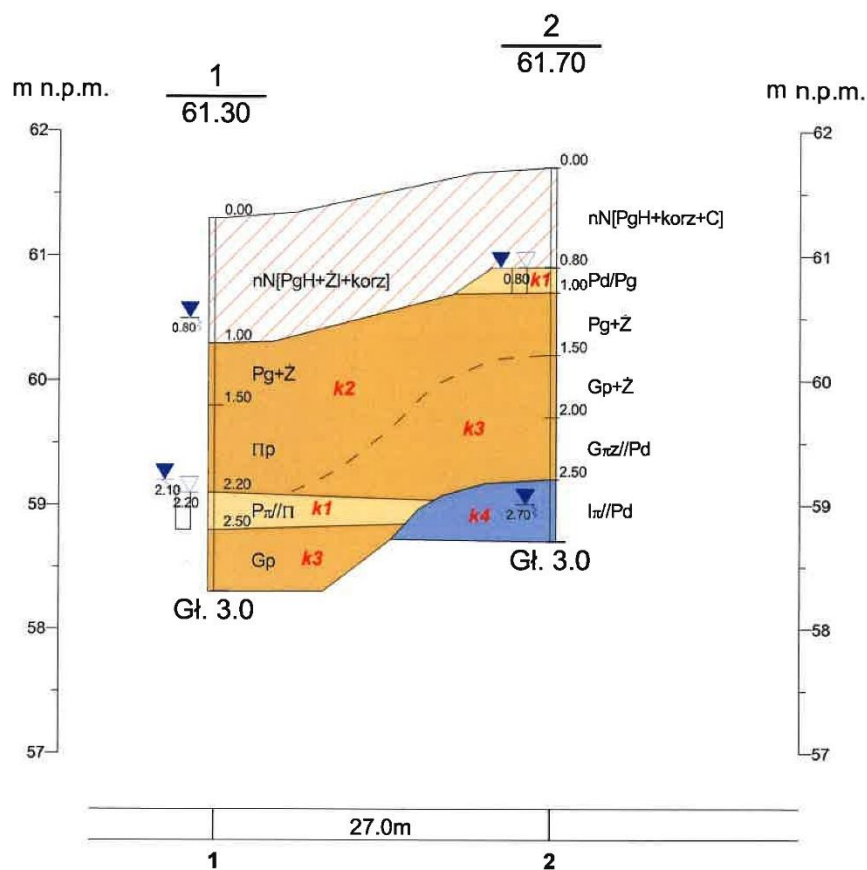
1. Podłoże planowanej inwestycji, poniżej około 0,8 – 1,0 m warstwy nasypu niekontrolowanego, budują głównie spoiste osady zwałowe: piaski gliniaste (clSa), gliny piaszczyste (saCl), pyły piaszczyste (saSi), gliny pylaste zwięzłe (clSi), w obrębie których stwierdzono soczewki piasków pylastych (siSa) i piasków zaglinionych (siclCa). W otworze geotechnicznym nr 1 grunty zwałowe zalegają na gruntach zastoiskowych, których strop zalega na głębokości 2,5 m: łąkach pylastych, i których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 3,0 m.
2. Podczas prac polowych (11.06.2019 r.) stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody w otworze geotechnicznym nr 2 na głębokości 0,8 m, tj. 60,90 m n.p.m. oraz sączeń wód w otworze nr 1 na głębokości 0,8 m (60,50 m n.p.m.). Prawdopodobnie jest to zwierciadło „zawieszone” na warstwie spoistych gruntów – słabiej przepuszczalnych. Ponadto w otworze nr 1 stwierdzono występowanie napiętego warstwą pyłów piaszczysty zwierciadła wód na głębokości 2,2 m, tj. 59,10 m n.p.m.

Główny użytkowy poziom wodonośny (GUPW), wg Mapy hydrogeologicznej pierwszego poziomu wodonośnego (arkusz Żeliszawiec), prowadzi wody podziemne o zwierciadle nieciągłym o zmiennym charakterze, a zwierciadło GUPW znajduje się tu na głębokości 5 – 20 m poniżej terenu.
3. Zasady dotyczące warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód (podczyszczonych ścieków) do podłoża reguluje m.in. *Rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 16 grudnia 2014 r. poz. 1800*. Przyjmuje się, że prawidłowo wykonane urządzenie odprowadza wody do podłoża co najmniej 1,5 m ponad najwyższym użytkowym poziomem wodonośnym wód podziemnych (GUPW). Również ze względów technicznych tj. zapewnienie odpowiedniej wydajności urządzenia, rozsączanie powinno odbywać się 1,0 – 1,5 m ponad poziomem wód gruntowych.
4. W analizowanym przypadku wykonanie urządzenia do rozsączania zdeterminowane będzie właściwościami filtracyjnymi podłoża, w którym przeważają słabo przepuszczalne piaski gliniaste i pyły oraz bardzo słabo przepuszczalne gliny. Ponadto zwraca się uwagę, że przy rozsączaniu poprzez system płytko ułożonych drenów np. na głębokości 0,8 m, czyli

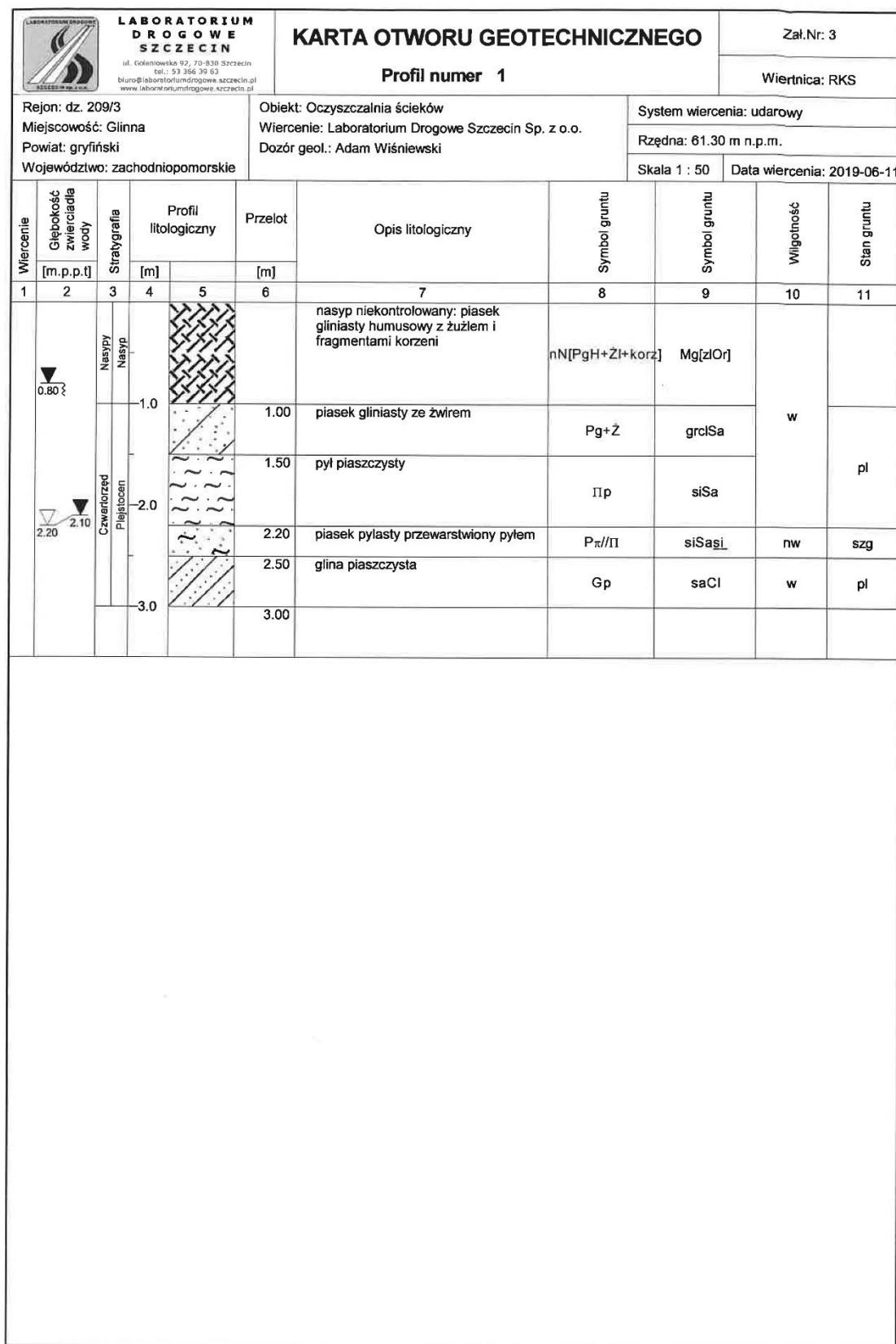
z zachowaniem normowej granicy przemarzania, rozsączanie będzie odbywać się bezpośrednio w poziomie występowania sączeń i swobodnego zwierciadła wody grantowej „zawieszanej” ponad stropem glin, co znacznie utrudni samo wykonanie instalacji jak i będzie znacznie ograniczać jej sprawność (wydajność). Podczyszczony ścieki rozsączone do podłoża będą zasilaly poziom wód gruntowych (ponad glinami), a następnie będą przemieszczały się zgodnie z nachyleniem stropu glin, czyli najprawdopodobniej w kierunku południowym i południowo – wschodnim, (czyli w stronę rowu zlokalizowanego około 50 m od wykonanych wierceń).

Opracowała:

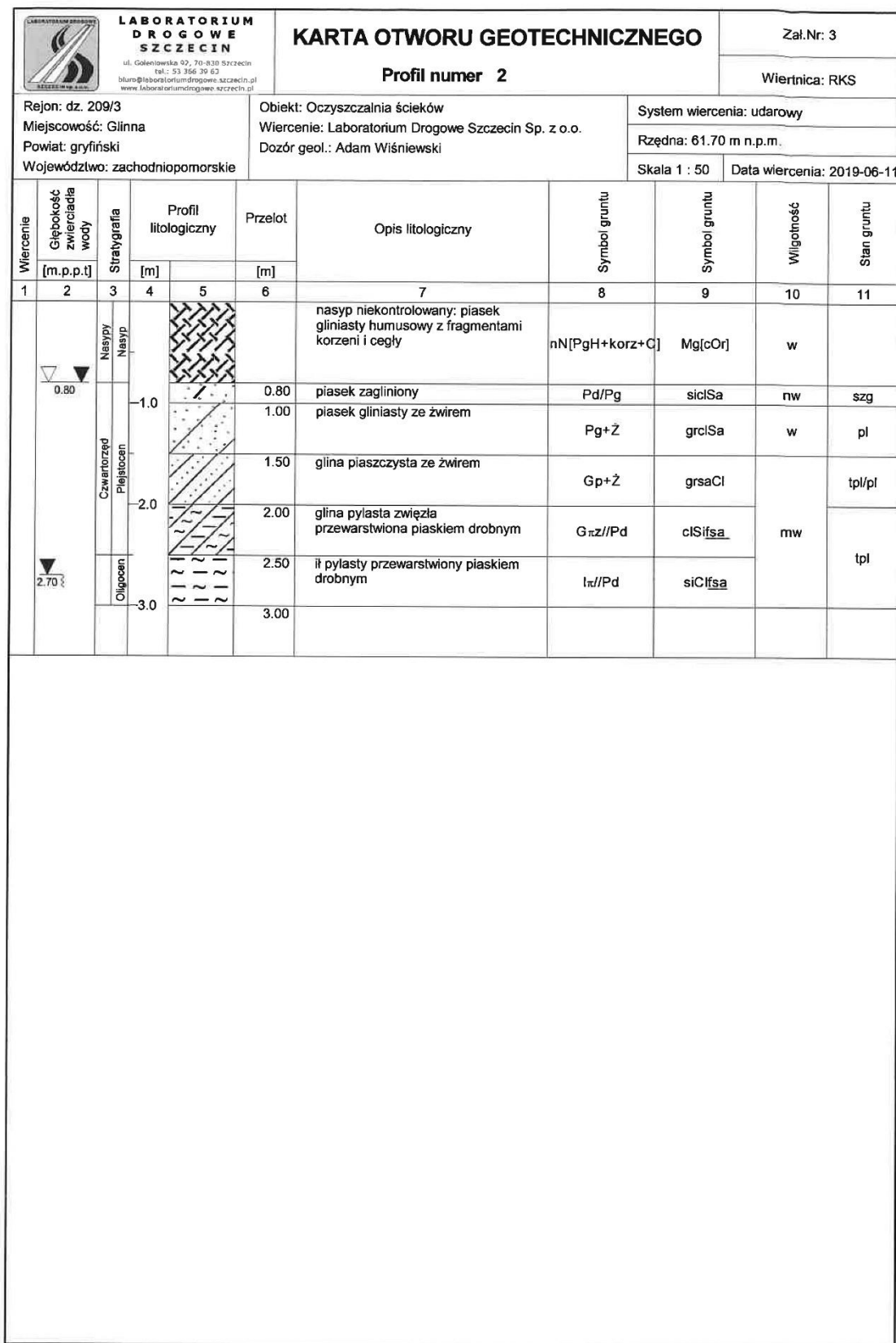
mgr Paulina Wojtasiuk



Laboratorium Drogowe Szczecin Sp. z o.o. Szczecin ul. Goleniowska 92				Zał.Nr 2
Opinia geotechniczna				Przekrój geotechniczny
	Data	Nazwisko	Podpis	Oczyszczalnia ścieków Gliniec, dz. nr 209/3 Skala 1: $\frac{500}{50}$
Opracował	2019-06-17	mgr Paulina Wojtasiuk		
Weryfikował	2019-06-18	mgr inż. Paweł Grochowski		
Rysunek wykonano programem "GeoStar"				



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006

Nr zał. 4

Szczecin , dnia 11.06.2019

WYNIKI ANALIZY UZIARNIENIA GRUNTU

Zleceniodawca	Paweł Plutowski		Wykonawca	Laboratorium Drogowe Szczecin	
Miejsce pobrania	Glinna, dz. 208/3, obr. Śmierdnicki Las		Nr otworu	1	
			Głębokość pobrania pr.	1,5 [m]	
Próbka pobrana przez	Laboratorium Drogowe Szczecin				
Pochodzenie gruntu					
Opakowanie		Data pobrania	11.06.2019	Data dostarczenia	11.06.2019
Rodzaj gruntu wg zleceniodawcy					
Przeznaczenie gruntu					

W Y N I K I B A D A Ń

1. OPIS MAKROSKOPOWY próbki **piasek gliniasty (ciSa)**

2. UZIARNIENIE GRUNTU wg analizy sitowej				Analiza wykresu - zawartość ziarn, frakcje			
wymiar oczek[mm]	pozostałość na sicie[g]	pozostaje [%]	przechodzi [%]	> 2,00 mm	< 2,00 mm	f _k kam.	f _p pylowa
5,600	0,000	0,000	100,000	3,5 %	96,5 %	0,0 %	18,9 %
4,000	0,600	1,301	98,699	> 0,50 mm	< 0,50 mm	f _z zwir.	f _i ilowa
2,000	1,000	2,165	96,534	24,2 %	75,8 %	3,5 %	2,6 %
1,000	2,900	6,277	90,257	> 0,25 mm	< 0,25 mm	f _p piask.	
0,500	6,700	14,502	75,755	48,5 %	51,5 %	75,0 %	
0,250	11,200	24,242	51,513	Barwa gruntu:			
0,125	8,500	18,398	33,115	Wsk. różnoziarnistości, wg			
0,063	4,100	8,874	24,241	$U = \frac{d_{60}}{d_{10}} = \frac{0,3175}{0,0147} = 21,55$			
0,020	5,600	12,121	12,120	KWALIFIKACJA GRUNTU			
0,005	3,200	6,926	5,194	wg PN-B-02480:1986			
0,002	1,200	2,597	2,597	Rodzaj gruntu: Piasek gliniasty			
<0,002	1,200	2,597	0,000	Legenda			
Razem	46,200	100,000		● Krzywa uziarnienia uzyskana z obliczeń			
				---- Krzywa uziarnienia uzyskana z interpolacji			

W Y K R E S U Z I A R N I E N I A G R U N T U

FRAKCJE

Kamienista Żwirowa Piaskowa Pylowa Ilowa

średnica cząstki , [mm]

Wydruk z programu Labor Tech 2 PRO. © SkyRaster Marek Kupaj. www.skyraster.com

Nr zał. 4

Szczecin , dnia 11.06.2019

WYNIKI ANALIZY UZIARNIENIA GRUNTU

Zlecniodawca	Paweł Plutowski		Wykonawca	Laboratorium Drogowe Szczecin	
Miejsce pobrania	Glinna, dz. 208/3, obr. Śmierdnicki Las		Nr otworu	2	
			Głębokość pobrania pr.	1,3 [m]	
Próbka pobrana przez	Laboratorium Drogowe Szczecin				
Pochodzenie gruntu					
Opakowanie		Data pobrania	11.06.2019	Data dostarczenia	11.06.2019
Rodzaj gruntu wg zlecniodawcy					
Przeznaczenie gruntu					

W Y N I K I B A D A Ń

1. OPIS MAKROSKOPOWY próbki **piasek gliniasty (clSa)**

2. UZIARNIENIE GRUNTU wg analizy sitowej				Analiza wykresu - zawartość ziarn, frakcje			
wymiar oczek [mm]	pozostałość na sicie [g]	pozostaje [%]	przechodzi [%]	> 2,00 mm	< 2,00 mm	$f_{k.kam.}$	$f_{k.pyłowa}$
5,600	0,000	0,000	100,000	5,5 %	94,5 %	0,0 %	21,6 %
4,000	0,400	0,959	99,041	> 0,50 mm	< 0,50 mm	$f_{k.żwir.}$	$f_{k.łłowa}$
2,000	1,900	4,545	94,496	30,6 %	69,4 %	5,5 %	3,3 %
1,000	3,900	9,330	85,166	> 0,25 mm	< 0,25 mm	$f_{k.płask.}$	
0,500	6,600	15,789	69,377	52,2 %	47,8 %	69,5 %	
0,250	9,000	21,531	47,846	Barwa gruntu:			
0,125	5,200	12,440	35,406	Wsk. różnoziarnistości, wg			
0,063	3,000	7,177	28,229	$U = \frac{d_{60}}{d_{10}} = \frac{0,3719}{0,0118} = 31,62$			
0,020	6,100	14,593	13,636	KWALIFIKACJA GRUNTU			
0,005	2,900	6,938	6,698	wg PN-B-02480:1986			
0,002	1,400	3,349	3,349	Rodzaj gruntu: Piasek gliniasty			
<0,002	1,400	3,349	0,000	Legenda			
Razem	41,800	100,000		● Krzywa uziarnienia uzyskana z obliczeń			
				--- Krzywa uziarnienia uzyskana z interpolacji			

W Y K R E S U Z I A R N I E N I A G R U N T U

Wydruk z programu Labor Tech 2 PRO. © SkyRaster Marek Kupaj. www.skyraster.com

Nr zał. 4

Szczecin, dnia 11.06.2019

WYNIKI ANALIZY UZIARNIENIA GRUNTU

Zleceniodawca	Paweł Plutowski		Wykonawca	Laboratorium Drogowe Szczecin	
Miejsce pobrania	Glinna, dz. 208/3, obr. Śmierdnicki Las		Nr otworu	2	Głębokość pobrania pr. 1,7 [m]
Próbka pobrana przez	Laboratorium Drogowe Szczecin				
Pochodzenie gruntu					
Opakowanie		Data pobrania	11.06.2019	Data dostarczenia	11.06.2019
Rodzaj gruntu wg zleceniodawcy					
Przeznaczenie gruntu					

W Y N I K I B A D A Ń

1. OPIS MAKROSKOPOWY próbki **glina piaszczysta ze żwirem (grsaC1)**

2. UZIARNIENIE GRUNTU wg analizy sitowej				Analiza wykresu - zawartość ziarn, frakcje			
wymiar oczek [mm]	pozostałość na sicie [g]	pozostaje [%]	przechodzi [%]	> 2,00 mm	< 2,00 mm	f _k kam.	f _p pylowa
5,600	0,000	0,000	100,000	1,2 %	98,8 %	0,0 %	28,2 %
4,000	0,100	0,235	99,765	> 0,50 mm	< 0,50 mm	f _z żwir.	f _l ilowa
2,000	0,400	0,939	98,826	9,2 %	90,8 %	1,2 %	12,2 %
1,000	1,100	2,582	96,244	> 0,25 mm	< 0,25 mm	f _p piaszcz.	
0,500	2,300	5,399	90,845	22,5 %	77,5 %	58,4 %	
0,250	5,700	13,380	77,465	Barwa gruntu:			
0,125	8,000	18,779	58,686	Wsk. różnoziarnistości, wg			
0,063	5,800	13,615	45,071	$U = \frac{d_{60}}{d_{10}} = \frac{0,1318}{0,0017} = 78,05$			
0,020	8,400	19,718	25,353	KWALIFIKACJA GRUNTU			
0,005	3,600	8,451	16,902	wg PN-EN ISO 14688-2			
0,002	2,000	4,695	12,207	Rodzaj gruntu: grsaC1			
<0,002	5,200	12,207	0,000	Legenda			
Razem	42,600	100,000		● Krzywa uziarnienia uzyskana z obliczeń ---- Krzywa uziarnienia uzyskana z interpolacji			

W Y K R E S U Z I A R N I E N I A G R U N T U

FRAKCJE

Kamienista Żwirowa Piaszczysta Pylowa Ilowa

średnica cząstek, [mm]

Wydruk z programu Labor Tech 2 PRO. © SkyRaster Marek Kupaj. www.skyraster.com



LABORATORIUM DROGOWE SZCZECIN

ul. Goleniowska 92, 70-830 Szczecin, tel.: 53 366 39 63

www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl

geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

załącznik nr 5

zaczeknik u

PODZIAŁ GRUNTÓW WEDŁUG SKŁADU GRANULOMETRYCZNEGO				
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-2:2006		grupa gruntów
nazwa	symbol	nazwa	symbol	
kamienie	K	(duże) głazy kamienie	(L)Bo Co	bardzo gruboziarnisty
żwir	Z	żwir	Gr	gruboziarnisty
żwir gliniasty	Zg	żwir ilasty	clGr	
pospółka	Po	piasek żwirowy	grSa	
pospółka gliniasta	Pog	piasek ilasto-żwirowy	grclSa	
piasek gruby	Pr	piasek gruby	CSa	
piasek średni	Ps	piasek średni	MSa	
piasek drobny	Pd	piasek drobny	FSa	
piasek pylasty	Pπ	piasek pylasty	siSa	drobnoziarnisty
piasek drobny zagliniony	Pd/Pg	piasek zagliniony	siclSa	
piasek gliniasty	Pg	piasek ilasty	clSa	
pył piaszczysty	Πp	pył piaszczysty	saSi	
pył	Π	pył	Si	
glina piaszczysta	Gp	ił piaszczysty	saCl	
glina	G	ił piaszczysto pylasty	sasiCl	
glina piaszczysta zwięzła	Gpz			
glina zwięzła	Gz	pył piaszczysto ilasty pył ilasty	sacI Si clSi	
glina pylasta	Gπ			
glina pylasta zwięzła	Gπz			
ił piaszczysty	Ip	ił	Cl	
ił	I			
ił pylasty	Iπ	ił pylasty	siCl	

PODZIAŁ GRUNTÓW WEDŁUG ZAWARTOŚCI CZĘŚCI ORGANICZNYCH			
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-2:2006	
nazwa (symbol)	zawartość cz. organicznych	nazwa (symbol)	zawartość cz. organicznych
grunt mineralny	2 - 5%	niskoorganiczny (Or)	2 – 6%
humusowy (np. PdH)		organiczny (Or)	6 – 20%
namuł (Nm)	5 – 30%	wysokoorganiczny (Or)	>20%
torf (T)	>30%		
Inne grunty: organiczne	gytia - Gy kreda - kr węgiel (brunatny) – W(B)		

INNE OZNACZENIA			
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-2:2006	
grunt nasypowy (antropogeniczny – przemieszczony)			
niekontrolowany	nN	Mg	
budowlany	nB		
+ – domieszki; // – przewarstwienia		przewarstwienia – MSaClS (piasek średni przewarstwiony piaskiem ilastym)	
C – cegły i gruz ceglany; B – beton; żł – żużel, dr – drewno; H – humus; M – muszle			

POZIOM WÓD GRUNTOWYCH (PODZIEMNYCH)			
swobodny	1,0 (10,0) ▼	- głębokość (rzędna)	sączenie 2,0 (11,0) ▼
ustabilizowany	2,0 (11,0) ▼	- głębokość (rzędna)	grunt nawodniny ▼
nawiercony	3,0 (12,0) ▼	- głębokość (rzędna)	

IV. ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Wiata przy Ogrodzie Dendrologicznym w Glinnej

74-106 Stare Czarnowo, Gliniec;

obręb ewid. 320607_2.0006 Śmierdnica Las dz. nr 320607_2.0006.209/3;

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Gryfino

Adres Inwestora:

74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13 , konstrukcyjno-budowlana

74-404 Cychry; Bogusław 2

Bogusław; 22 sierpnia 2022r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace przygotowawcze i roboty ziemne.
- b) Prace rozbiórkowe wiaty
- c) Prace budowlane budowy wiaty.
- d) Prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren niezabudowany.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu na działce Inwestora w rejonie inwestycji.
W pasie drogowym występują sieci uzbrojenia podziemnego i ruch pojazdów na jezdni.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji, wykończenia konstrukcji i dachu,
- b) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- c) prace wykonywane na rusztowaniach,
- d) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- e) roboty budowlane na jezdni – dotyczy budowy zjazdu z drogi publicznej i przyłączy,
- f) inne związane z pracami budowlanymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:

- a) w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
- b) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
- c) pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
- d) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
- e) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- f) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
- g) przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.

6.2. Zabezpieczenia placu budowy:

- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
- c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
- d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,
- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów

przeciwpowozarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpowozarowych.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem nierniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

WÓJT GMINY
Stare Czarnowo
woj. zachodniopomorskie



RI.6730.32.2021.EB

Stare Czarnowo, 18 lutego 2022 r.

DECYZJA NR 4/2022 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2021 r. złożonego przez Nadleśnictwo Gryfino ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino, w tut. urzędzie w dniu 10.11.2021 r.

USTALAM

dla: Nadleśnictwa Gryfino ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino.

WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji* polegającej na:

1. Rozbiórce istniejącej wiaty usytuowanej na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.

2. Budowie wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną do realizacji przedsięwzięcia zlokalizowanych na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.

Teren inwestycji* obejmuje część dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.

* teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 niniejszej decyzji (1 egz. mapy syt. – wys. w skali 1:1000).

I. RODZAJ INWESTYCJI.

1. Rodzaj zabudowy: Zabudowa związana z gospodarką leśną,

2. Funkcja zabudowy:

a. Budowa wiaty dydaktyczno - edukacyjnej, służącej celom szkoleniowym, edukacyjnym oraz turystycznym dla osób odwiedzających obiekty edukacyjne nadleśnictwa (Ogród Dendrologiczny, ścieżki edukacyjne, itp)

b. Budowa, lub przebudowa elementów zagospodarowania terenu, w tym: miejsc postojowych dla pojazdów, dojazdu, dojść pieszych, ogrodzenia itp.

c. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, koniecznej do realizowania przedsięwzięcia.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Realizowany budynek będzie odpowiadał następującym warunkom:

1.1. Linia zabudowy:

Ustalono: Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – Zał. nr 1 do decyzji.

1.2. Wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 209/3 – max. 0,002.

1.3. Szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m.



- 1.4. Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna.
- 1.5. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych.
 - 1.5.1. Poziom okapu: max. 3,50 m.
 - 1.5.2. Wysokość obiektu w kalenicy: max. 7,5 m.
- 1.6. Geometria dachu:
 - a. Dach wielospadowy.
 - b. Jednakowe spadki głównych połaci dachowych.
 - c. Nachylenie głównych połaci dachowych pomiędzy 15° - 35°.
- 1.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki nr 209/3 obr. Śmiednica Las.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

- 2.1. Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).
- 2.2. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020.
- 2.3. Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2.4. Zgodnie z Art. 59 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)* realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż wynikającego z art. 59 ust. 1, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na Obszar Natura 2000, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art.96 ust.1.
- 2.5. W obszarze działki na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, zgodnie z Art. 33, poz.1 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)* zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono Obszar Natura 2000 lub,
 - działanie wpływające negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony Obszar Natura 2000,
 - pogorszenie integralności Obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 2.6. Zgodnie z art. 96 ust.1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)*. Organ, przed wydaniem decyzji jest zobowiązany do rozważenia, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na Obszar Natura 2000.

Organ po rozważeniu ww., stwierdził, iż niniejsze przedsięwzięcie nie będzie wpływać na Obszar Natura 2000, tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na Obszar Natura 2000.
- 2.7. Planowana inwestycja musi być zgodna z warunkami określonymi w *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)*.
- 2.8. Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego.

2.9. W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2.10. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność, oraz właściwy stan techniczny.

2.11. Zgodnie z art. 195 *Ustawy z dnia 18 lipca 2017 r. – Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych są urządzeniami służącymi do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, w z związku z tym:

- dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- zgodnie z art., 192 ust.1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 *Prawa wodnego*, zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
- zgodnie z art. 234 *Prawa wodnego*, właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub rozpadowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zgodnie z art. 389 ust.6 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) wykonanie urządzeń wodnych wymagać będzie pozwolenia wodnoprawnego.

2.12. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy z bezwzględnym zachowaniem kierunku spływu.

2.13. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2.14. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów z posesji, musi odbywać się zgodnie z:

- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- umową zawartą z odpowiednimi podmiotami, posiadającymi prawo gospodarowania odpadami.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze ochrony zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w związku z *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

4.1. Sposób zaopatrzenia w wodę: obiekt nie będzie posiadał instalacji wody.

4.2. Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych: obiekt nie będzie posiadał instalacji kanalizacji sanitarnej.

4.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki, do studni chłonnych, lub zbiornika retencyjnego, zlokalizowanych na własnej działce.

4.4. Sposób zaopatrzenia w energię – z istniejącego złącza ZKP, zgodnie z warunkami przyłączenia operatora sieci.

4.5. Sposób zaopatrzenia w ciepło: obiekt nie będzie ogrzewany.

4.6. Dla dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej Nr 400016Z dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las.

4.7. Wymagana ilość miejsc postojowych: min. 15 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Niezbędną dla potrzeb planowanej inwestycji ilość miejsc postojowych, należy lokalizować w obszarze własnej działki.

4.8. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ust. 2 *Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) należy uzyskać zgodę w drodze decyzji administracyjnej Właściciela lub Zarządcy drogi.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, oraz nie jest terenem górniczym

5.2. Planowana inwestycja musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2019, poz.1839 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 81).
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
- Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
- Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275).
- Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).
- Polskie Normy.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ.

Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem związanym z gospodarką leśną na gruntach Ls. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia innego niż leśny sposobu użytkowania. Tym samym, zgodnie z art. 11 ww. ustawy inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

V. ORGANY UZGADNIAJĄCE

Zgodnie z art. 53. ust.4 i art. 64 ust.1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejszą decyzja została uzgodniona przez:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie T. Firlika 20,71-637 Szczecin.
Uzgodniono „milczącą zgodą” w dniu 24.01.2022 r.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie.
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard.
Uzgodniono „milczącą zgodą” w dniu 14.01.2022 r.
3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego,
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
Uzgodniono „milczącą zgodą” w dniu 17.01.2022 r.
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin.
Postanowienie nr Zn.spr.:ZS.224.1.6.2022 z dnia 12.01.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2021 r. Nadleśnictwo Gryfino ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino, złożyło wniosek z dnia 10.11.2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

1. Rozbiórce istniejącej wiaty usytuowanej na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.
2. Budowie wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną do realizacji przedsięwzięcia zlokalizowanych na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.

Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo.

Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w Obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Art. 59 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż wynikającego z art. 59 ust. 1, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na Obszar Natura 2000, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust.1.

Zgodnie z art. 96 ust.1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Organ, przed wydaniem decyzji jest zobowiązany do rozważenia, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na Obszar Natura 2000.

Organ po rozważeniu ww., stwierdził, iż niniejsze przedsięwzięcie nie będzie wpływać na Obszar Natura 2000, tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na Obszar Natura 2000.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach nieobjętych planem miejscowym, więc w myśl art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wymaga ustalenia decyzji warunków zabudowy.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- stwierdza się występowanie na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną, pozwalającej na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej Nr 400016Z dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne stosownie do Ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) ponieważ planowana inwestycja związana jest z gospodarką leśną,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie przyjętych parametrów w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki, szerokości elewacji frontowej, wys. obiektu, geometrii dachów, w tym spadku połaci dachowych znajduje się w Analizie – Zał. nr 2 do decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

POUCZENIE

- 1) Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu Wnioskodawcy.
 - 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
 - a) inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - 4) Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości. Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) właściwy Organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

- 5) Decyzja ważna jest bezterminowo.
- 6) Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Wójta Starego Czarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 7) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- 8) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez Organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez Organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Czarnowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy syt. - wys. w skali 1:1000;
2. Załącznik Nr 2 - Analiza funkcji i zagospodarowania terenu. – część opisowa.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 028.

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

10.08.2022
dnia

WÓJT
podpis

mgr Marianna Przybylska

WÓJT
mgr Marianna Przybylska

Otrzymuje:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino ul. 1-go Maja 4, 74-100 Gryfino.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU
ZAŁĄCZNIK Nr 2 (opisowy)**

do decyzji Nr 4/2022 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 18 lutego 2022 r.
dla inwestycji polegającej na:

1. Rozbiórce istniejącej wiaty usytuowanej na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las , gmina Stare Czarnowo.

2. Budowie wiaty służącej celom dydaktycznym, edukacyjnym i turystycznym wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną do realizacji przedsięwzięcia zlokalizowanej na dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las , gmina Stare Czarnowo.

Teren inwestycji obejmuje część dz. nr 209/3 obr. Śmierdnica Las , gmina Stare Czarnowo.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust 3 i art. 61 ust. 1-5 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

USTALENIA ANALIZY

1. Określenie istniejącego stanu faktycznego sąsiedztwa.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach leśnych Ls, zalegających na części działki nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, której Właścicielem jest Skarb Państwa w Zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino. Na działce zlokalizowana jest istniejąca zabudowa związana z gospodarką leśną. Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscu istniejącej wiaty.

2. Opis dostępu do drogi publicznej.

Planowana inwestycja, posiada dostęp drogi publicznej drogi gminnej Nr 400016Z dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las.

3. Opis uzbrojenia terenu:

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wymagała zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych. Energia elektryczna zapewniona będzie z istniejącego złącza energetycznego. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren własnej działki.

4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Budowa wiaty dydaktyczno - edukacyjnej, służącej celom szkoleniowym, edukacyjnym oraz turystycznym dla osób odwiedzających obiekty edukacyjne nadleśnictwa (Ogród Dendrologiczny, ścieżki edukacyjne, itp), związana jest z gospodarką leśną. W związku z tym, grunty na których zrealizowana zostanie inwestycja nie wymagają zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

5. Opis inwestycji w stosunku do istniejących na terenie działki form ochrony przyrody.

5.1. Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052) oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).

5.2. Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – „Wzgórza Bukowe” PLH320020.

5.3. Teren inwestycji nie jest miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków podlegających ochronie, nie występują tu także cenne siedliska przyrodnicze czy siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

5.4. Zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)* inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Stan prawny terenu inwestycji.

Działka nr 209/3 obr. Śmierdnica Las, jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino.

7. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Realizowana inwestycja będzie odpowiadała następującym warunkom:

1.1. Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – Zał. nr 1 do decyzji.

1.2. Wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 209/3 – max. 0,002

1.3. Szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m.

1.4. Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna.

1.5. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych.

1.5.1. Poziom okapu: max. 3,50 m.

1.5.2. Wysokość obiektu w kalenicy: max. 7,5 m.

1.6. Geometria dachu:

a. Dach wielospadowy.

b. Jednakowe spadki głównych połaci dachowych.

c. Nachylenie głównych połaci dachowych pomiędzy 15° - 35°.

1.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki nr 209/3 obr. Śmierdnica Las.

WYNIKI ANALIZY.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- stwierdza się występowanie użytków leśnych Ls w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,
- teren ma dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej Nr 400016Z dz. nr 20 dr obr. Glinna, poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 246; 245; 209/1; 209/2 obr. Śmierdnica Las,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne stosownie do *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)* ponieważ planowana inwestycja związana jest z gospodarką leśną,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Spełniony zatem został art. 61 ust. 1-5 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisany na listę członków –ZOIA Nr ZP- 0280.